

СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ №1

по реализации инвестиционного проекта концепции жилой застройки квартала № 370, ограниченного улицами Гафури, Красина, Чернышевского, Султанова в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

гор. Уфа

«7» июля 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью «Капитал Хаус» (ОГРН 109 028 001 3780), именуемое в дальнейшем **Застройщик**, в лице директора Валеева Марата Альбертовича, действующего на основании Устава, **Общество с ограниченной ответственностью Сеть Агентств Недвижимости «ЭКСПЕРТ»** (ОГРН), именуемое в дальнейшем **Реализатор**, в лице Генерального директора Андреевой Елены Ярославовны, действующего на основании Устава, **Потребительский Жилищно-строительный кооператив «Центр»** (ОГРН 114 028 004 0306), именуемый в дальнейшем **Инвестор**, в лице Председателя Правления Огурцовой Евгении Александровны, действующего на основании Устава, а вместе именуемые Стороны, в целях содействия реализации инвестиционного проекта строительства жилого комплекса квартала №370, в целях реализации мер по повышению объемов продаж, повышению коммерческой и социальной привлекательности, развития инфраструктуры жилого комплекса квартала №370, проявляя взаимную заинтересованность и исходя из единого понимания важной роли каждой из Сторон настоящего Соглашения в реализации инвестиционного проекта строительства жилого комплекса квартала №370, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего Соглашения является организация взаимодействия Сторон в целях реализации инвестиционного проекта по проектированию, строительству, вводу в эксплуатацию и развитию инфраструктуры жилого комплекса квартала №370 (далее Проект), а также участие Сторонами в совместных практических проектах и других видах совместной деятельности на взаимовыгодных условиях.

2. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА

2.1. Стороны осуществляют долгосрочное сотрудничество в рамках реализации Проекта, а именно:

2.1.1. Реализатор проводит поиск пайщиков для Инвестора и осуществляет маркетинговые функции, осуществляет анализ рынка недвижимости и иные работы, связанные с реализацией Проекта.

2.1.2. Застройщик, наделенный в соответствии с действующим законодательством РФ правами на проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию жилого комплекса квартала №370, правом собственности на Проект и проектную документацию, осуществляет проектные работы, оформляет разрешительную документацию на строящийся объект и выполняет функцию

Заказчика\Генподрядчика строительных работ, осуществляя строительство жилого комплекса квартала №370, выполняет иные работы связанные с реализацией Проекта.

2.1.3. Инвестор осуществляет функции потребительского жилищно-строительного кооператива согласно законодательству РФ, объединяя пайщиков в рамках жилого комплекса Застройщика на основании договора инвестирования с последним. Выполняет иные работы, связанные с реализацией Проекта.

2.2. По условиям настоящего Соглашения Стороны могут оказывать друг другу прочие услуги, в том числе рекламу и сбыт продукции и услуг, изучение рынка сбыта.

2.3. Стороны могут частично делегировать друг другу право представлять свои коммерческие интересы сторонним юридическим и физическим лицам, такое право предоставляется только на основании письменного дополнения к настоящему Соглашению.

2.4. Стороны могут оказывать друг другу все виды финансовой, технической и организаторской помощи на взаимовыгодных условиях.

2.5. Стороны обмениваются между собой в приоритетном порядке: коммерческой, технической, иной информацией необходимой для осуществления предмета настоящего Соглашения, если это не противоречит ранее принятым обязательствам и не наносит ущерба интересам Сторон.

2.6. Стороны могут организовывать совместные предприятия, различные мероприятия в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.7. Стороны имеют право отказаться от исполнения условий настоящего Соглашения и расторгнуть настоящее Соглашение, если такое исполнение условий настоящего Соглашения наносит экономический, моральный и иной ущерб какой-либо из Сторон. Условия расторжения настоящего Соглашения в этом случае определяются Сторонами письменно в «Протоколе о расторжении соглашения».

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальные сведения производственного и коммерческого характера, которые стали известны в процессе совместной деятельности.

3.2. Стороны оказывают друг другу помощь в охране патентов, других исключительных прав и в защите от недобросовестной конкуренции со стороны третьих лиц.

3.3. Стороны обязуются не заключать аналогичных соглашений или договоров по предмету настоящего Соглашения с другими контрагентами в целях и рамках реализации Проекта в течение срока действия настоящего Соглашения.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Все расчеты между Сторонами осуществляются за конкретно выполняемые работы и взаимные услуги по отдельным соглашениям, актам, протоколам.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

5.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор): стихийные бедствия, наводнение, землетрясение или какие-либо иные явления природного характера, эпидемии,

террористические акты, военные действия, а также изменения в действующем законодательстве, принятие нормативных актов местными органами власти и т.д., делающие невозможным выполнение Сторонами взятых на себя обязательств, освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение своих обязательств по настоящему Соглашению.

5.2. Стороны также освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения в результате событий чрезвычайного характера, которые Застройщик, Реализатор, Инвестор не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами.

5.3. Срок выполнения обязательств по настоящему Соглашению увеличивается соразмерно времени, в течение которого действовали вышеуказанные обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

5.4. Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в десятидневный срок.

5.5. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более шести месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему Соглашению без уплаты штрафов и/или неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой Стороной.

5.6. Обязанность доказывать обстоятельства непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей своих обязательств.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стороны примут все меры к разрешению всех споров и разногласий, могущих возникнуть в процессе совместной деятельности на основании настоящего Соглашения дружественным путем.

6.2. В случае если Стороны не договорятся, все споры и разногласия решаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу и действует до тех пор, пока Стороны не примут решение о его расторжении, путем подписания Сторонами «Протокола о расторжении соглашения».

8. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАСТРОЙЩИК:

ООО «Капитал Хаус»

Юридический адрес: 450015, г. Уфа, ул. 50-летия Октября, 11/2

Фактический адрес: 450006 РБ, г. Уфа, ул. Гафури, д.54
ОГРН 109 028 001 3780
ИНН/КПП 0278158382 / 027801001
БАНК: Башкирское отделение №8598 Сбербанк РФ
РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ: 407 028 106 060 000 188 26
БИК: 048073601
КОРР. СЧЕТ: 301 018 103 000 000 006 01
ОКПО 61152190
ОКОГУ 49013
ОКАТО 80401390000
E-mail: 4940355@gmail.com

Директор


/М.А. Валтеев

м.п.

РЕАЛИЗАТОР

ООО Сеть Агентств Недвижимости ЭКСПЕРТ,

Юридический адрес: 450001, Уфа, Проспект Октября, 11
Факт./почтовый адрес: 450077, Уфа, ул. Цюрупы, 40
ИНН 0274101410 КПП 027801001,
ОГРН 1040203925684
Р/сч: 40702810004000000899
Банк: ООО «ИнвесткапиталБанк» г. Уфа
К/сч: 30101810000000000891
БИК: 048073891
ОКВЭД 74.11
ОКАТО 80401375000

Генеральный директор


/Е. Я. Андреева

м.п.

ИНВЕСТОР:

Потребительский жилищно-строительный кооператив «Центр»

Юридический адрес: 450022, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 25
ИНН / КПП: 0274188587 / 027401001
ОГРН 1140280040306
Р\сч:
Банк:
КОРР. СЧЕТ:
БИК :
ОКПО 26815840,
ОКВЭД 70.32.1,
ОКАТО 80401375000,
ОКТМО 80701000001,
ОКОГУ 4210014,
E-mail: expert-urotdel@mail.ru

Председатель правления


/Е. А. Орлова

м.п.

Продумано и пронумеровано

листов

М.А. Валеев

ООО «Сеть АН ЭКСПЕРТ»

ООО «Капитал Ночью»

Е.А. Огурцов

Е.Д. Андреева

